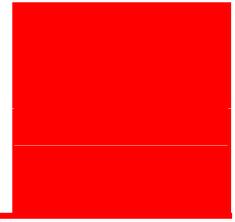


Avda. Generalitat Valenciana, 8, 8<sup>a</sup>  
46470 CATARROJA  
Tfno/fax: 961272869  
[info@rnarquitectos.com](mailto:info@rnarquitectos.com)



## 1.- DATOS GENERALES

Domicilio profesional: Avda. Generalitat Valenciana, 8-8ª. 46470 Catarroja  
Teléfono/fax: 961272869  
Correo: [info@rnarquitectos.com](mailto:info@rnarquitectos.com)

Formamos un despacho con dos socios arquitectos, complementados con otros trabajadores, empleados o colaboradores autónomos habituales. Para acometer proyectos de gran alcance que requieren un trabajo multidisciplinar, colaboramos de manera estable y continuada con otras empresas especializadas y profesionales, en función del trabajo a realizar: ingenieros de caminos, industriales y geodésicos, consultoras ambientales, despachos de abogados, topógrafos, arqueólogos, etc.

Nombre y apellidos:	<b>Juan Ribes Andreu</b>	<b>Alejandro Navarro Maeztu</b>
Fecha nacimiento:	Diciembre-1949	Enero-1965
Nº Colegiado del COACV:	1.407	5.614
Correo:	<a href="mailto:jribes@rnarquitectos.com">jribes@rnarquitectos.com</a>	<a href="mailto:anavarro@rnarquitectos.com">anavarro@rnarquitectos.com</a>

## 2.- ACTIVIDAD PROFESIONAL

### JUAN RIBES ANDREU

PERIODO		ACTIVIDAD	EMPRESA
Inicio	Fin		
03-2007	Hoy	Ejercicio libre de la profesión	Ribes & Navarro Arquitectos
04-2007	10-2008	Arquitecto municipal a media jornada	Ayuntamiento de Moncada
03-1998	03-2007	Director del Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística	INICIAS-Dirección y Gestión de Iniciativas,S.A
01-1996	02-1998	Arquitecto consultor	
11-1989	12-1995	Arquitecto municipal a media jornada	Ayuntamiento de Moncada
1986	1991	Arquitecto municipal a media jornada	Ayuntamiento de Real
1976	1995	Ejercicio libre de la profesión	Despacho profesional

### ALEJANDRO NAVARRO MAEZTU

PERIODO		ACTIVIDAD	EMPRESA
Inicio	Fin		
03-2007	Hoy	Ejercicio libre de la profesión	Ribes & Navarro Arquitectos
06-2006	03-2007	Responsable de Proyectos en el Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística	INICIAS-Dirección y Gestión de Iniciativas,S.A
07-2005	06-2006	Responsable de Proyectos en el Área de Urbanismo	GRUPOTEC consultoria de servicios avanzados
09-2002	07-2005	Jefe de Equipo en el Departamento Urbanismo	Construcciones Castellón 2000 S.A.U.
2001	2002	Jefe de Obra	Obras 10 S.A.
1998	2001	Responsable de Proyectos en el Área de Arquitectura y Telecomunicaciones	Ingeniería 10 S.L.
1995	1998	Ejercicio libre de la profesión	Despacho profesional

### 3.- RELACIÓN DE PRICIPALES TRABAJOS DEL DESPACHO

Para esta etapa de ejercicio libre de la profesión en despacho propio desde marzo de 2007, se indican los principales trabajos realizados por áreas, y en cada caso las magnitudes más destacadas de cada ámbito sobre el que se actúa y que reflejan con mayor claridad las características de éstos.

#### PLANEAMIENTO GENERAL

<b>Plan General de Alcoy</b>		Ayuntamiento de Alcoy
Inicio: 2013		Población(2013): 62.076
<i>En elaboración de la versión preliminar</i>		Término: 129,66 Km <sup>2</sup>
<b>Plan General de Albuixech</b>		Diputación de Valencia
Inicio: 2010		Población(2009): 3.880
<i>En elaboración de la versión preliminar</i>		Término: 4,40 Km <sup>2</sup>
<b>Plan General de Quatretonda</b>		Ayuntamiento de Quatretonda
Inicio: 2010		Población(2009): 2.513
<i>En elaboración de la versión preliminar</i>		Término: 43,5 Km <sup>2</sup>
<b>Plan General de Quart de Poblet</b>		Ayuntamiento de Quart de Poblet
Inicio: 2007	Suelo urbano	418,62 Ha
<i>Pendiente de sometimiento a información pública</i>	Suelo urbanizable	183,65 Ha
	Suelo no urbanizable	1.311,10 Ha
	Superficie de término:	1.974,00 Ha
	Población(2008):	25.441
<b>Plan General de Requena</b>		Ayuntamiento de Requena
Inicio: 2007	Suelo urbano	718,42 Ha
<i>Aprobado definitivamente</i>	Suelo urbanizable	1.018,04 Ha
	Suelo no urbanizable	79.765,51 Ha
	Superficie de término:	81.501,97 Ha
	Población(2008):	20.440
<b>Modificación PG de Picassent. Subzona UNI-4</b>		Gesvalmina
Inicio: 2007	<i>Cambio de uso de una parcela</i>	
Fin: 2007	<i>Aprobado definitivamente</i>	

**Modificación Nº 12 de las NN.SS. de Serra en la Zona SU4**Ayuntamiento de Serra  
Mistral Promociones Inmobiliarias 2005 S.L.  
Lis y Peris S.L.

Inicio: 2009

Superficie

16.082,85 m<sup>2</sup>*Aprobado definitivamente*

Edificabilidad

5.767,49 m<sup>2</sup>t

Uso dominante

Residencial

**Modificación 12 del Plan General de Massamagrell**

Ayuntamiento de Massamagrell

Inicio: 2008

*Cambio de uso de una parcela*

Fin: 10/06/2009

*Aprobado definitivamente***PLANEAMIENTO ESPECIAL****Plan Especial de minimización del impacto territorial en suelo no urbanizable**

Ayuntamiento de Ontinyent

Inicio: 2011

Superficie

1.000 Ha

*Pendiente información pública**Minimización de impacto territorial de edificación diseminada en suelo no urbanizable  
Unión Temporal de Empresas con Oficina Técnica TES, S.L.***Estudio de Integración Paisajística del Plan Especial de Protección de la Torre de la Sal (Cabanes)**

Ayuntamiento de Cabanes

Inicio: 2011

Superficie

50 Ha

*Pendiente información pública*

Uso dominante

Residencial / Parque arqueológico

*Integración paisajística del Plan Especial de protección de los restos ibéricos y de la torre vigía.***Plan Especial Cantera El Saltador (Villena)**

Cosentino, S.A.

Inicio: 2010

Superficie

25 Ha

*Pendiente información pública*

Uso dominante

Extractivo (cantera)

*Adecuación de planeamiento al uso de cantera  
Colaboración con Castel, ingeniería y Estudios.***Plan Especial Cantera Cova Negra (Dénia)**

Cantera Femenía, S.L.

Inicio: 2008

Superficie

20 Ha

*Sometido a información pública*

Uso dominante

Extractivo (cantera)

*Adecuación de planeamiento al uso de cantera*

## PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

<b>Modificación del Programa de Actuación Integrada del Sector PP4 de Aldaia</b>		Oficina Técnica TES	
Inicio: 2013	Superficie	276.200 m <sup>2</sup>	
<i>Incluye modificación del Plan Parcial, del Proyecto de Reparcelación y Estudio de Integración Paisajística</i>	Uso dominante	Industrial	
<b>Plan Parcial Modificativo Sector Torreta de Canals</b>		Ayuntamiento de Canals	
Inicio: 2011	Superficie	20.222 m <sup>2</sup>	
<i>Plan Parcial Modificativo de Plan Especial de reserva de suelo para dotación escolar</i>	Uso dominante	Residencial	
<b>Estudios previos para la programación de una unidad de ejecución sobre el sector industrial Nou Alcoy Sur</b>		Combustibles y servicios automóvil Alcoy, S.L	
Inicio: 2011	Superficie	250.000 m <sup>2</sup>	
<i>Estudios previos sobre la viabilidad del sector</i>	Edificabilidad	150.000 m <sup>2</sup> t	IEB = 0,600
	Uso dominante	Industrial	
<b>PRI de Masías, Moncada</b>		Ayuntamiento de Moncada	
Inicio: 2007	Superficie	1.117.061,66 m <sup>2</sup>	
<i>Aprobado definitivamente</i>	Edificabilidad	422.488,00 m <sup>2</sup> t	IEB = 0,380
	Uso dominante	Residencial	
<b>PAI del Sector II del suelo apto para urbanizar industrial S.A.U.I.-3 de la Pobra de Vallbona</b>		Rústica Valenciana, S.A.	
Inicio: 2007	Superficie	37.624,71 m <sup>2</sup>	
<i>Adjudicado. Aprobado definitivamente</i>	Edificabilidad	34.064,27 m <sup>2</sup> t	IEB = 0,905
	Uso dominante	Industrial	
<b>PAI Sector Balneario</b>		UTE Balneario	
Inicio: 2007	Superficie	195.789,61 m <sup>2</sup>	
<i>Pendiente de aprobación definitiva</i>	Edificabilidad	58.736,88 m <sup>2</sup> t	IEB = 0,300
	Uso dominante	Residencial	

**Plan de Sectorización del Sector PAU-5 del Plan General de Fuenlabrada**

Ayuntamiento de Fuenlabrada

Inicio: 2007	Superficie	236.277,84 m <sup>2</sup>	
<i>Pendiente de aprobación definitiva</i>	Edificabilidad	106.325,03 m <sup>2</sup> t	IEB = 0,450
	Uso dominante	Industrial	

**Plan Parcial Sector PAU-5 del Plan General de Fuenlabrada**

Ayuntamiento de Fuenlabrada

*Ver Plan de Sectorización***PAI en el Ámbito de la UE-A del Plan de Reforma Interior de Castellar**

Construcciones José y Vicente Llop, S.L.U.

Inicio: 2007	Superficie	3.532,30 m <sup>2</sup>	
Fin: 14/11/09	Edificabilidad	4.410,69 m <sup>2</sup> t	A <sub>TIPO</sub> = 1,25
<i>Aprobado definitivamente</i>	Uso dominante	Residencial	

**PAI del Sector Sierras de Serra**

Urbanizadora Sierra de Serra, S.L.

Inicio: 2007	Superficie	1.613.175,23 m <sup>2</sup>	
<i>Aprobado definitivamente</i>	Edificabilidad	443.223,03 m <sup>2</sup> t	IEB = 0,275
	Uso dominante	Residencial	

**Plan Parcial Modificativo Sector Sierras de Serra**

Urbanizadora Sierra de Serra, S.L.

*Ver PAI del sector***Adecuación de la Ordenación Urbanística al yacimiento arqueológico en el B.I.C. "Torre de la Sal" (Cabanés)**

Construcciones Castellón 2000 S.A.U.

Inicio: 2008	Superficie	50 Ha	
Fin: 2008	Uso dominante	Residencial / Parque arqueológico	

*Adecuación de la ordenación a los hallazgos arqueológicos y puesta en valor de éstos*

## GESTIÓN

### Proyecto de Expropiación de la UE 8 del PEPRI del Carmen en el ámbito de la muralla musulmana del municipio de Valencia

Ayuntamiento de Valencia

Inicio: 2011	Superficie	1.793,23 m <sup>2</sup>	
<i>Pendiente de sometimiento a información pública</i>	Edificabilidad	1.811,16 m <sup>2</sup> t	A <sub>TIPO</sub> = 1,01

### Proyecto de Expropiación de la UE 10 del PEPRI del Carmen en el ámbito de la muralla musulmana del municipio de Valencia

Ayuntamiento de Valencia

Inicio: 2011	Superficie	3.519,01 m <sup>2</sup>	
<i>Pendiente de sometimiento a información pública</i>	Edificabilidad	3.589,39 m <sup>2</sup> t	A <sub>TIPO</sub> = 1,02

### Proyecto de Reparcelación de la Modificación Nº 12 de las NN.SS. de Serra en la Zona SU4

Mistral Promociones Inmobiliarias 2005 S.L.  
Lis y Peris S.L.

*Ver Modificación Nº 12 de las NN.SS.*

### Proyecto de Expropiación del Ámbito 10.10, 10.11 y 10.13 del PEPRI Cabanyal-Canyamelar de Valencia

Cabanyal 2011, S.A.

Inicio: 2009	Superficie	174,49 m <sup>2</sup>	
<i>Pendiente de sometimiento a información pública</i>	Edificabilidad	565,46 m <sup>2</sup> t	A <sub>TIPO</sub> = 1,31

### Proyecto de Expropiación del Ámbito 4.01 del PEPRI Cabanyal-Canyamelar de Valencia

Cabanyal 2011, S.A.

Inicio: 2008	Superficie	9.098 m <sup>2</sup>	
<i>Pendiente información pública</i>	Edificabilidad	13.770 m <sup>2</sup> t	A <sub>TIPO</sub> = 1,31
	Uso dominante	Residencial	

### Proyecto de Reparcelación del Sector Sierras de Serra

Urbanizadora Sierra de Serra, S.L.

*Ver PAI del sector*

### Proyecto de Reparcelación de la UE-A del PRI de Castellar

Construcciones José y Vicente Llop, S.L.

*Ver PAI de la Unidad de Ejecución*

**PAA en la Avenida Juan XXIII de Valencia**

Mistral Promociones Inmobiliarias 2005 S.L

Inicio: 2007

Superficie

1.344,70 m<sup>2</sup>

Fin: 2007

Edificabilidad

1.338,31 m<sup>2</sup>t A<sub>TIPO</sub> = 1,42*Aprobado definitivamente*

Uso dominante

Residencial

**PAA en la Calle San José de Pignatelli de Valencia**

Mistral Promociones Inmobiliarias 2005 S.L

Inicio: 2007

Superficie

1.230,75 m<sup>2</sup>

Fin: 2007

Edificabilidad

1.501,50 m<sup>2</sup>t A<sub>TIPO</sub> = 1,89*Pendiente información pública*

Uso dominante

Residencial

**Proyecto de Reparcelación de la UE-1 de Alberic**

Pavi-Fort, S.L

Inicio: 2007

Superficie

58.300,82 m<sup>2</sup>

Fin: 2007

Edificabilidad

113.846,88 m<sup>2</sup>t A<sub>TIPO</sub> = 2,10*Aprobado definitivamente*

Uso dominante

Residencial

**URBANIZACIÓN****Proyecto de Urbanización de la Modificación Nº 12 de las NN.SS. de Serra en la Zona SU4**

Mistral Promociones Inmobiliarias 2005 S.L

Lis y Peris S.L.

*Ver Modificación Nº 12 de las NN.SS.***Proyecto básico de carril bici y ajardinamiento hasta el Port**

Ayuntamiento de Catarroja

Inicio: 2010

*Aprobado definitivamente***Proyecto de Construcción del Paseo Marítimo de Santa Pola. Tramo Puerto-Varadero**Generalitat Valenciana  
Consellería D'Infraestructures i Transport  
Divisió Ports, Aeroports i Costes

Inicio: 2009

*Pendiente de sometimiento a información pública.**Trabajo en colaboración con Euroestudios***Proyecto de acondicionamiento del Parque del Molí**

Ayuntamiento de Godella

Inicio: 2008

Fin: 2009

*Aprobado definitivamente y ejecutado*

**Proyecto de acondicionamiento del jardín de La Torreta dels Boïl**

Ayuntamiento de Godella

Inicio: 2008

Fin: 2009

*Aprobado definitivamente y ejecutado***Proyecto de Urbanización del Sector UE-4 del Plan General de Alborache**

Ayuntamiento de Alborache

Inicio: 2007

Superficie

22.429,78 m<sup>2</sup>

Fin: 2008

Edificabilidad

7.595,00 m<sup>2</sup>tA<sub>TIPO</sub> = 0,33*Pendiente información pública*

Uso dominante

Residencial

**Anteproyecto de Urbanización del Sector UE-5 del Plan General de Alborache**

Ayuntamiento de Alborache

Inicio: 2007

Superficie

34.126,89 m<sup>2</sup>

Fin: 2008

Edificabilidad

12.388,65 m<sup>2</sup>tA<sub>TIPO</sub> = 0,36*Pendiente información pública*

Uso dominante

Residencial

**Proyecto de Urbanización del Sector UE-5 del Plan General de Alborache**

Ayuntamiento de Alborache

Inicio: 2007

Superficie

34.126,89 m<sup>2</sup>

Fin: 2008

Edificabilidad

12.388,65 m<sup>2</sup>tA<sub>TIPO</sub> = 0,36*Pendiente información pública*

Uso dominante

Residencial

**Modificación del Proyecto de Urbanización del Sector Sierras de Serra**

Urbanizadora Sierra de Serra, S.L

*Pendiente de tramitación*

## EDIFICACIÓN

### **Proyecto Básico, de Ejecución de adecuación de edificio para Archivo Municipal en C/ San Roc, 14 de Carcaixent**

Ayuntamiento de Carcaixent

Inicio: 2009

Superficie parcela

769,92 m<sup>2</sup>

*Pendiente de inicio de obras de ejecución*

Superficie construida

1.287,77 m<sup>2</sup>

Uso dominante

Archivo

### **Proyecto Básico y de Ejecución de ampliación de vivienda en Paterna**

Manuel Gabriel Guillém

Inicio: 2009

Superficie parcela

292,50 m<sup>2</sup>

*Finalizada*

Superficie ocupada

152,75 m<sup>2</sup>

Uso dominante

Residencial

### **Estudio de volúmenes y tipologías de la manzana M3 del Sector "Sierras de Serra"**

Urbanizadora Sierra de Serra, S.L

Inicio: 2008

Edificabilidad manzana

71.520,74 m<sup>2</sup>c

Número de viviendas

543 viv.

Uso dominante

Residencial

#### 4.- RELACIÓN DE PRICIPALES TRABAJOS ANTERIORES A R&N

##### JUAN RIBES ANDREU

##### A). Trabajos de urbanismo en la etapa como Director del Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística Inicias-Dirección y Gestión de Iniciativas, S.A.

<b>Plan Parcial Sector Gallina Blanca</b>	
Arpegio	2006
<b>Homologación parcial de las NN.SS. de Chilches. Franja litoral y Plan Parcial Sector "El Serradal"</b>	
José Luis Lorente Tallada, S.L.	2005
<b>Plan Zonal de Residuos Sólidos del Baix Vinalopó</b>	
Fomento de Iniciativas Urbanas	2005
<b>Proyecto de Reparcelación de la UE-2 del Sector Parc Central de Torrent</b>	
Nous Espais Torrent, S.A.	2004
<b>Plan General de Chiva.</b>	
Ayuntamiento de Chiva	2002
<b>Plan General de Picassent.</b>	
Ayuntamiento de Picassent	1999
<b>Homologación en el Sector PP-4/1 del Plan General de Benidorm</b>	
Residencial Siglo XXI, S.L.	2003
<b>Homologación Modificativa del PG de Torrent en el Sector "Parc Empresarial Mas del Jutge</b>	
Nous Espais Torrent, S.A.	2003
<b>Homologación de las NN.SS de Planeamiento Municipal de L'Eliana</b>	
Ayuntamiento de L'Eliana	2001
<b>Plan Parcial del Sector "El Serradal" de las NN.SS. de Chilches</b>	
José Luis Lorente Tallada, S.L.	2003
<b>Plan Parcial de Mejora del Sector 5 "La Coma" del Plan General de Carcaixent</b>	
Hort de Senent, S.L.	2003
<b>Plan Parcial del Sector 4 "Barxeta-2" del Plan General de Carcaixent</b>	
Hort de Senent, S.L.	2003
<b>Plan Parcial del Sector 6 "El Realenc" del Plan General de Carcaixent</b>	
Realengo y Mas del Oli, S.L.	2003

<b>Plan Parcial en el Sector PP-4/1 del P General de Benidorm</b>	
Residencial Siglo XXI, S.L.	2003
<b>Plan Parcial del Sector 1 "Boticario Bodí" del Plan General de Carcaixent</b>	
Agrupacion de Interés Urbanístico Sector 1 Carcaixent	2002
<b>Plan Parcial en el Sector "Parc Empresarial Mas del Jutge" en Torrent</b>	
Nous Espais Torrent, S.A.	2001
<b>Plan Parcial coincidente con el Sector Parque del Plan General de Carcaixent</b>	
Hort de Senent, S.L.	2001
<b>PAI en el ámbito del Sector 6 "El Realenc" del Plan General de Carcaixent</b>	
Realengo y Mas del Oli, S.L.	2004
<b>PAI en el ámbito del Sector 5 "La Coma" del Plan General de Carcaixent</b>	
Hort de Senent, S.L.	2004
<b>PAI en el ámbito del Sector 4 "Barxeta-2" del Plan General de Carcaixent</b>	
Hort de Senent, S.L.	2004
<b>PAI en el Sector PP-4/1 del Plan General de Benidorm</b>	
Residencial Siglo XXI, S.L.	2003
<b>PAI en el ámbito del Sector 1 "Boticario Bodí" del Plan General de Carcaixent</b>	
Carcaixent Nord, S.A.	2003
<b>PAI en el ámbito del Sector Parque del Plan General de Carcaixent</b>	
Hort de Senent, S.L.	2000
<b>Planes Especiales de las Zonas Nº 4 Y Nº 5 del Plan Eólico de la Comunidad Valenciana</b>	
Proyectos Eólicos Valencianos, S.A.	2002
<b>Proyecto de Reparcelación del Sector 1 "Boticario Bodí" del Plan General de Carcaixent</b>	
Carcaixent Nord, S.A.	2003
<b>Proyecto de Reparcelación del Sector 4 Industrial "Barxeta 2" del Plan General de Carcaixent</b>	
Llanera, S.A.	2003
<b>Proyecto de Reparcelación en el Sector PP-4/1 del Plan General de Benidorm</b>	
Residencial Siglo XXI, S.L.	2003
<b>Proyecto de Reparcelación coincidente con el Sector Parque del Plan General de Carcaixent</b>	
Hort de Senent, S.L.	2003

**B). Trabajos de urbanismo y urbanización en el ejercicio libre de la profesión en despacho propio.**

<b>Plan General de Cofrentes</b>	
Diputación de Valencia	2003
<b>Revisión de las Normas Subsidiarias de Real.</b>	
Diputación de Valencia	1996
<b>Revisión del P.G.O.U. de Moncada.</b>	
Ayuntamiento de Moncada	1994
<b>Normas Subsidiarias de Tuéjar</b>	
Ayuntamiento de Tuejar	1989
<b>Plan General de Ordenación Urbana de Catarroja</b>	
Ayuntamiento de Catarroja	1988
<b>Normas Subsidiarias de Quesa</b>	
Ayuntamiento de Quesa	1988
<b>Normas Subsidiarias de Bolbaite</b>	
Ayuntamiento de Bolbaite	1985
<b>Homologación Parcial Modificativa referida al Sector 5 de la Revisión del Plan General de Peñiscola</b>	
Consellería de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte	2003
<b>Homologación Modificativa del P.G.O.U. de Catarroja con Ordenación Pormenorizada. Área De Horteta</b>	
Ayuntamiento de Catarroja	2003
<b>Plan Parcial del Sector 5 de Barx</b>	
Ayuntamiento de Barx	1989
<b>Plan de Reforma Interior de Benifaraig</b>	
AUMSA	2001
<b>Proyecto de Urbanización de la Unidad de Ejecución Zona Mercat en Moncada.</b>	
Ayuntamiento de Moncada	1993
<b>Proyecto de Urbanización de la plaza Dr. Valls, Godella.</b>	
Ayuntamiento de Godella	1991

### C).- Principales trabajos de edificación.

<b>Proyecto Básico, de Ejecución y Dirección de Obra de Edificio de 151 Viviendas en C/ Vicente Ríos Enrique, 7, P.P. "Sant Pau", Valencia</b>	
Inmobiliaria Espacio, S.A.	2003
<i>En colaboración con José Vicente Bertolín Bonet y Francisco Esquembre Casañ</i>	
<b>Proyecto Básico, de Ejecución y Dirección de Obra de 83 Apartamentos y Garaje (1ª fase) en Avda. Augusta – C/ Pescara, Xàbia (Alicante)</b>	
Inmobiliaria Espacio, S.A.	2002
<i>En colaboración con José Vicente Bertolín Bonet y Francisco Esquembre Casañ</i>	
<b>Proyecto Básico, de Ejecución y Dirección de Obra de Edificio para Platós y Audiovisuales en Alfara del Patriarca</b>	
Fundación Universitaria CEU San Pablo	2002
<i>En colaboración con José Vicente Bertolín Bonet y Francisco Esquembre Casañ</i>	
<b>Proyecto Básico y de Ejecución de 28 Viviendas VPO en Moncada</b>	
Silvestria,S.L	2002
<b>Proyecto Básico y de Ejecución de 100 Apartamentos y Garaje (2ª fase) en Avda. Augusta – C/ Pescara, Xàbia (Alicante)</b>	
Inmobiliaria Espacio, S.A.	2001
<i>En colaboración con José Vicente Bertolín Bonet y Francisco Esquembre Casañ</i>	
<b>Proyecto Básico, de Ejecución y Dirección de Obra de Edificio para Biblioteca y Fondos Documentales en Alfara del Patriarca</b>	
Fundación Universitaria CEU San Pablo	2001
<i>En colaboración con José Vicente Bertolín Bonet y Francisco Esquembre Casañ</i>	
<b>Proyecto Básico, de Ejecución y Dirección de Obra de Ampliación Casa de Cultura en Real</b>	
Ayuntamiento de Real	1994
<b>Proyecto Básico, de Ejecución y Dirección de Obra del Edificio del Ayuntamiento de Real</b>	
Ayuntamiento de Real	1994
<b>Proyecto Básico y de Ejecución de Piscina cubierta en Godella.</b>	
Ayuntamiento de Godella	1994
<b>Proyecto Básico, de Ejecución y Dirección de Obra de Guardería municipal de Real</b>	
Ayuntamiento de Real	1992
<b>Proyecto Básico y de Ejecución de Pabellón cubierto en Godella</b>	
Ayuntamiento de Godella	1992

<b>Proyecto Básico, de Ejecución y Dirección de Obra de 20 viviendas en Moncada</b>		
PEMSA		1991
<b>Proyecto Básico, de Ejecución y Dirección de Obra del Polideportivo cubierto en Moncada</b>		
Ayuntamiento de Moncada		1990
<b>Proyecto Básico, de Ejecución y Dirección de Obra de Instalaciones deportivas en Rocafort</b>		
Ayuntamiento de Rocafort		1989
<b>Proyecto Básico, de Ejecución y Dirección de Obra de Ampliación del Cementerio de Real</b>		
Ayuntamiento de Real		1989
<b>Proyecto Básico, de Ejecución y Dirección de Obra del Polideportivo Municipal en Real</b>		
Ayuntamiento de Real		1988
<b>Proyecto Básico, de Ejecución y Dirección de Obra de la Ampliación Feria Muestrario Internacional</b>		
Feria Muestrario Internacional		1985
<b>Proyecto Básico, de Ejecución y de Dirección de Obra del Centro de disminuidos psíquicos en Alzira</b>		
Bernardo Cucarella Fuster		1980

#### **D). Publicaciones**

- Coautor, junto con R. Torres Balaguer, de la publicación "La Comunidad Valenciana polo de atracción de la inversión inmobiliaria". Instituto Valenciano de la Edificación. 1988.
- Codirector del equipo redactor de la publicación "Guía de urbanización para el diseño y formulación de Programas de Actuaciones Integradas". COACV y COPUT 1995.
- Coautor, junto con J.L. Merlo Fuertes, de la publicación "Guía básica par la redacción de Programas para el desarrollo de Actuaciones Integradas". ICARO-Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia. 1998
- Coautor de la publicación "Urbanismo en la Comunidad Valenciana. Homenaje a José Luis Lorente Tallada". Tirant lo Blanch. 2008.

#### **E). Cursos impartidos**

- El tratamiento del suelo urbanizable en los Planes Generales.1990
- El tratamiento del suelo urbanizable en los Planes Generales. 1991.
- Planeamiento y gestión del suelo urbano. 1993
- Escenarios para la Valencia del siglo XXI. 1995
- Planeamiento urbanístico en la Comunidad Valenciana. El Reglamento de Planeamiento.1999.
- Definición, ejecución y gestión de las obras de urbanización de un PAI. 2002
- Novedades recientes en la práctica del urbanismo.2003.
- La estrategia y la planificación territorial de la Comunidad Valenciana. 2009

#### **F). Otros méritos**

Miembro de la Agrupación de Arquitectos Urbanistas de la Comunidad Valenciana y Secretario de la misma desde abril 2008 hasta junio de 2011.

## ALEJANDRO NAVARRO MAEZTU

### A). Trabajos de urbanismo.

<b>P.D.A.I. Sector Marina d'or Golf (Oropesa del Mar-Cabanes)</b>	
Construcciones Castellón 2000 S.A.U.	2002 / 2005
<b>P.D.A.I. Sector Torre la sal (Cabanes)</b>	
Construcciones Castellón 2000 S.A.U.	2002 / 2005
<b>P.D.A.I. Sector R5-B (Oropesa del Mar)</b>	
Construcciones Castellón 2000 S.A.U.	2002 / 2005
<b>P.D.A.I. Sector R5-A (Oropesa del Mar)</b>	
Construcciones Castellón 2000 S.A.U.	2002 / 2005
<b>P.D.A.I. Sector R4-B (Oropesa del Mar)</b>	
Construcciones Castellón 2000 S.A.U.	2002 / 2005
<b>P.D.A.I. Sector R4-A (Oropesa del Mar)</b>	
Construcciones Castellón 2000 S.A.U.	2002 / 2005
<b>P.D.A.I. Xilxes Golf (Xilxes)</b>	
Construcciones Castellón 2000 S.A.U.	2002 / 2005
<b>P.D.A.I. Sector Castellón Serradal (Castellón)</b>	
Construcciones Castellón 2000 S.A.U.	2002 / 2005
<b>P.D.A.I. Sector Castellón 13_Sur (Castellón)</b>	
Construcciones Castellón 2000 S.A.U.	2002 / 2005
<b>Proyecto de Urbanización Avda. Barcelona (Oropesa del Mar)</b>	
Construcciones Castellón 2000 S.A.U.	2002 / 2005
<b>P.D.A.I. Sector industrial "La Catalaneta" (Oropesa del Mar)</b>	
Construcciones Castellón 2000 S.A.U.	2002 / 2005
<b>P.D.A.I. Sector Belcaire Norte (Moncofa)</b>	
Construcciones Castellón 2000 S.A.U.	2002 / 2005
<b>DIC Golf Oropesa (Oropesa del Mar)</b>	
Construcciones Castellón 2000 S.A.U.	2002 / 2005
<b>P.D.A.I. Torreblanca, Sectores 4, 6, 7, 8, 9, 10 (Torreblanca)</b>	
Construcciones Castellón 2000 S.A.U.	2002 / 2005
<b>P.D.A.I. Torreblanca Sector 3 (Torreblanca)</b>	
Construcciones Castellón 2000 S.A.U.	2002 / 2005

**A). Trabajos de edificación, obra civil y otros.**

<b>Proyecto de Actividad de Nodo de telecomunicaciones en Valencia</b>	
Colt Telecom / Gillchrist & Briggs Partnership CM	2001
<b>Anteproyecto de Centro de Conmutación en Casablanca (Marruecos)</b>	
Medi Telecom	2000
<b>Proyecto Básicos, de Ejecución y Direcciones de Obra (Comunidad Valenciana, Comunidad de Murcia, Islas Baleares)</b>	
Airtel / Vodafone España	2000
<b>Proyecto Básicos, de Ejecución y Direcciones de Obra (Comunidad Valenciana, Comunidad de Murcia, Islas Baleares)</b>	
Amena	2000

## **RESEÑA GRÁFICA DE LOS PRINCIPALES TRABAJOS**









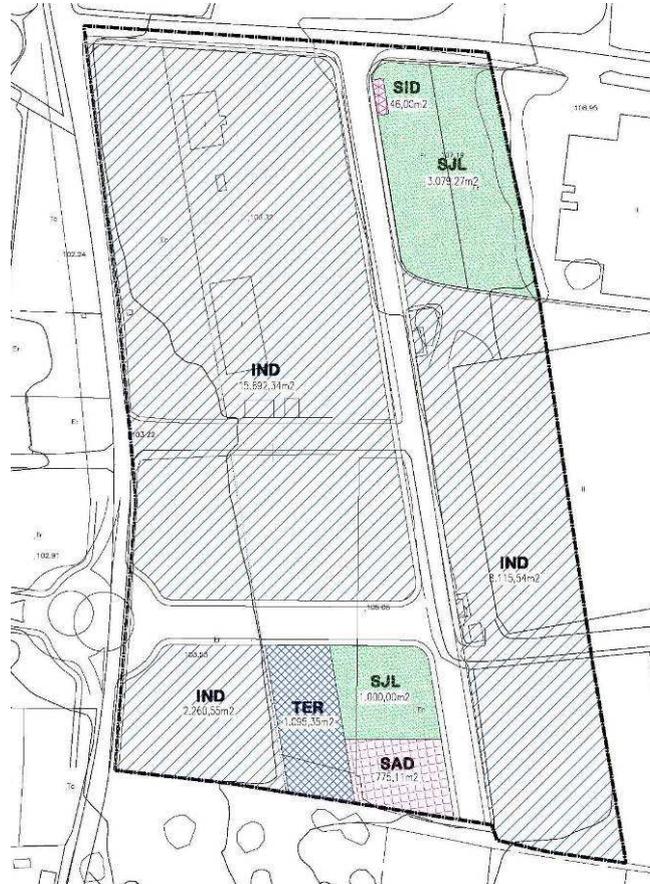
**PAI, Plan Parcial Modificativo, Proyecto de  
Reparcelación, Modificación del Proyecto de  
Urbanización y Estudio de Impacto  
Ambiental del Sector Sierras de Serra**

Urbanizadora Sierra de Serra, S.L.



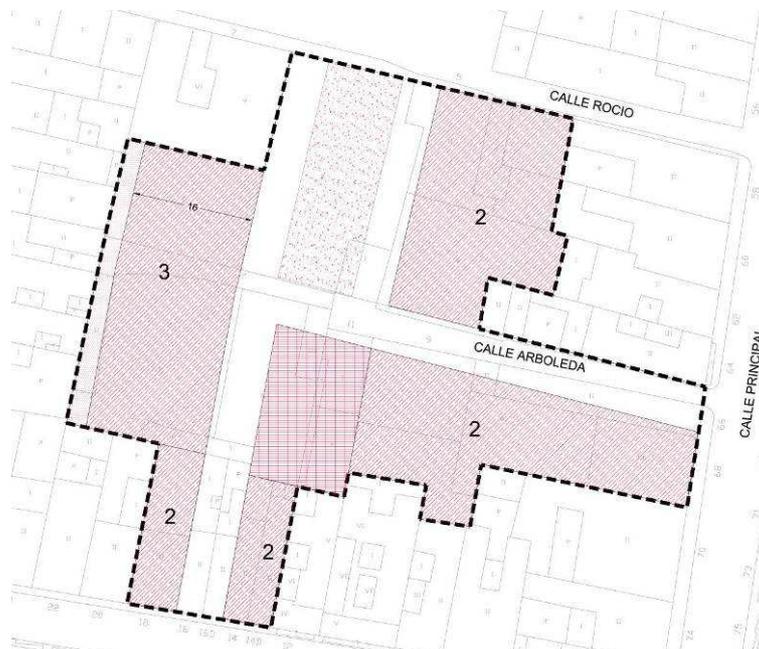
**PAI del Sector II del suelo apto para urbanizar industrial S.A.U.I.-3 de la Poble de Vallbona**

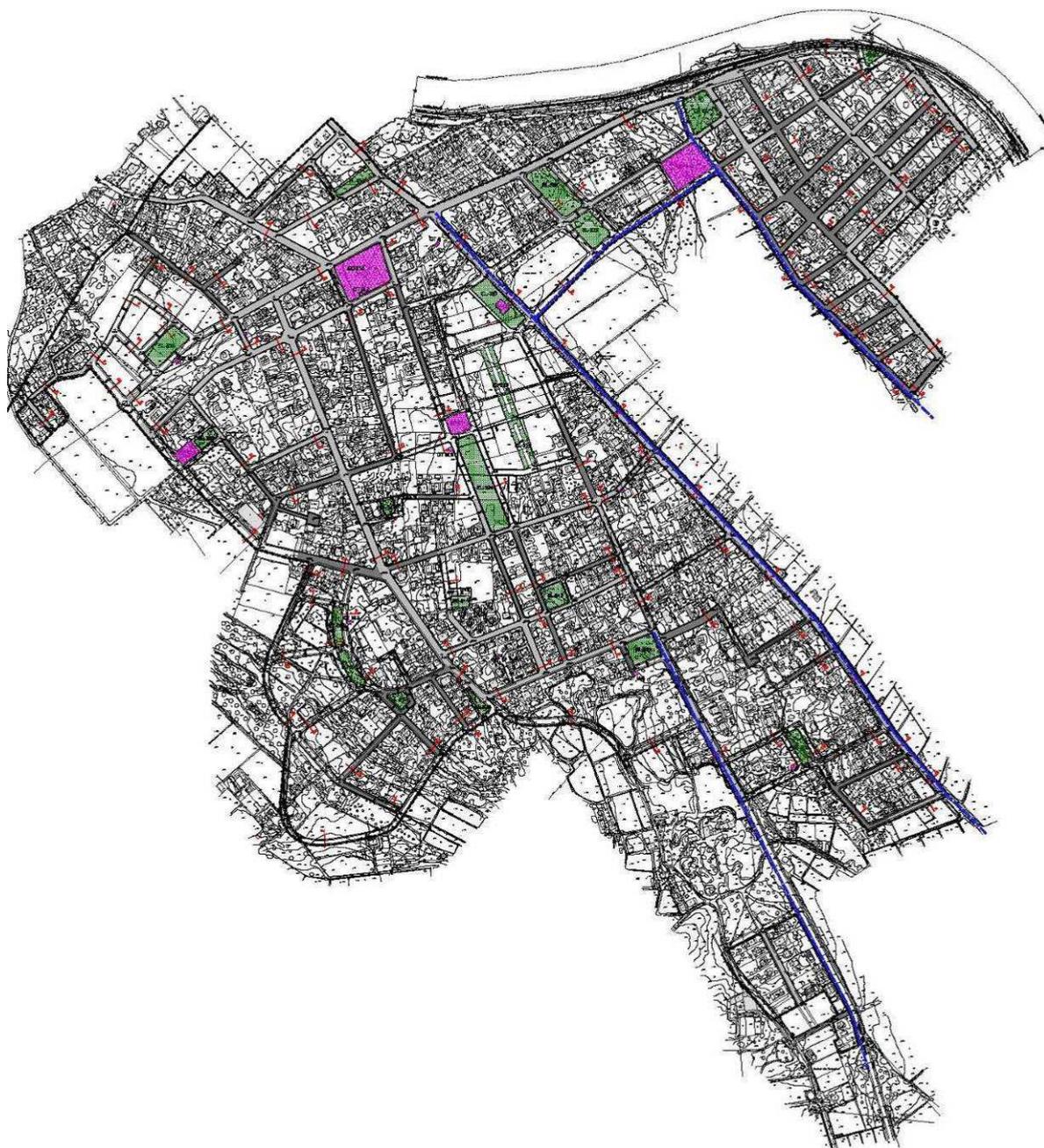
Rústica Valenciana, S.A.



**PAI y Proyecto de Reparcelación en el Ámbito de la UE-A del Plan de Reforma Interior de Castellar**

Construcciones José y Vicente Llop, S.L.U.

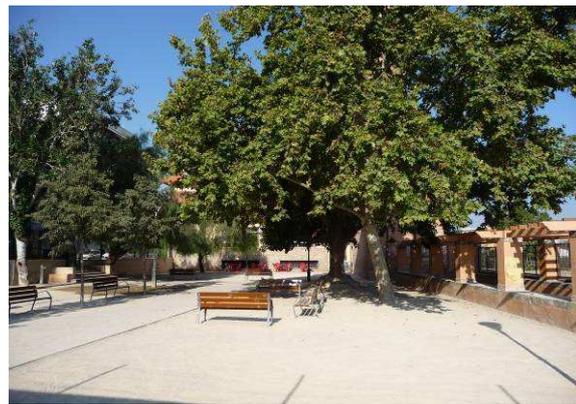






# Proyecto de Acondicionamiento del Jardín de La Torreta dels Boïl en Godella

Ayuntamiento de Godella



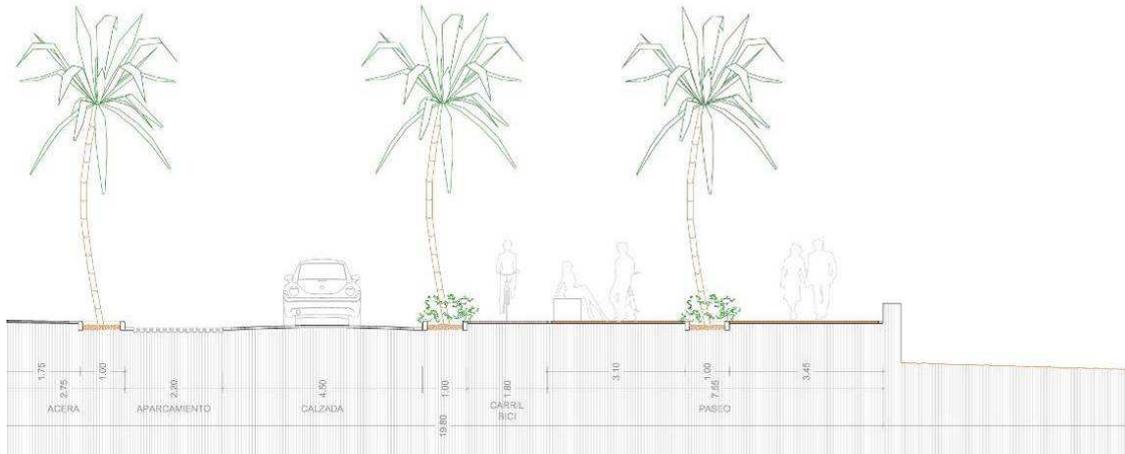






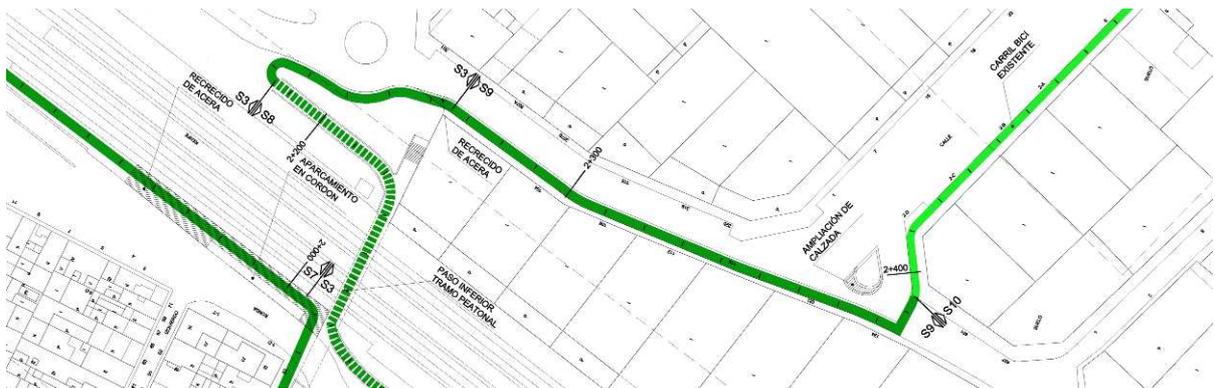
**Proyecto de Construcción del Paseo  
Marítimo de Santa Pola. Tramo Puerto-  
Varadero**

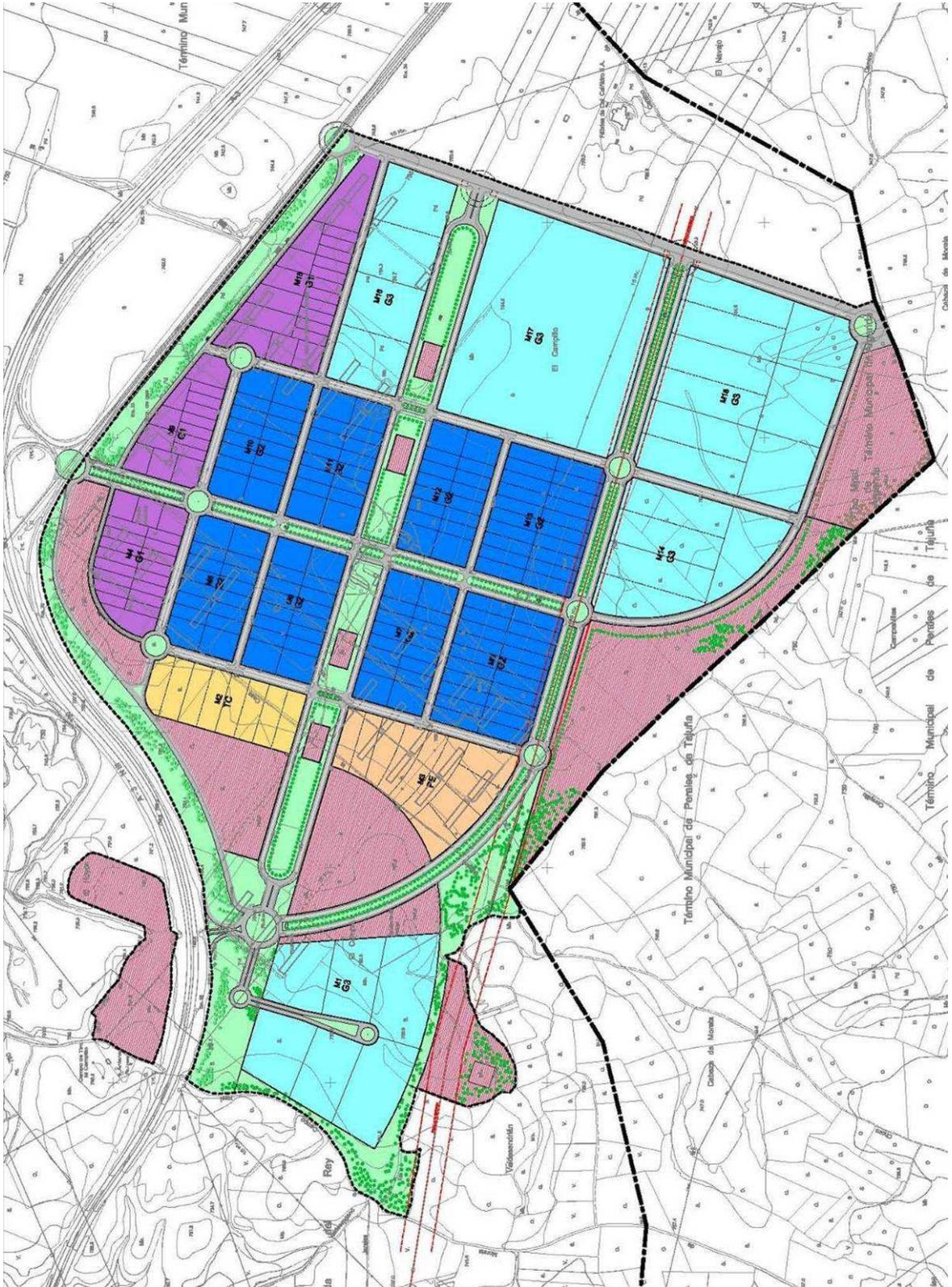
Generalitat Valenciana  
Conselleria D'Infraestructures i Transport  
Divisió Ports, Aeroports i Costes



# Proyecto básico de carril bici y ajardinamiento hasta el Port

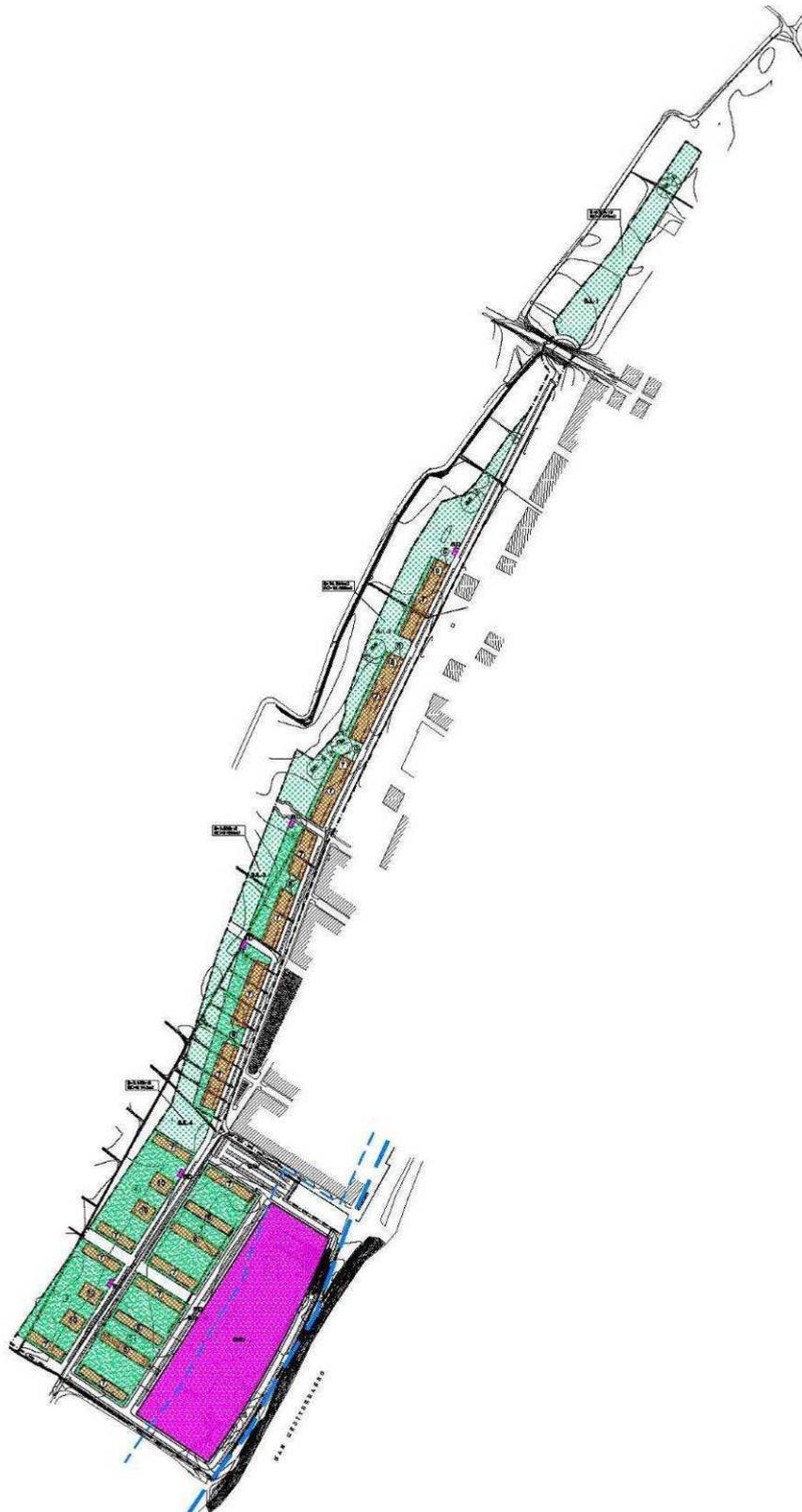
Ayuntamiento de Catatroya





**Homologación parcial de las NN.SS. de  
Chilches. Franja litoral y Plan Parcial Sector  
"El Serradal"**

José Luis Lorente Tallada, S.L.



# Adecuación de la Ordenación Urbanística al yacimiento arqueológico en el B.I.C. "Torre de la Sal" (Cabanes)

Construcciones Castellón 2000 S.A.U.



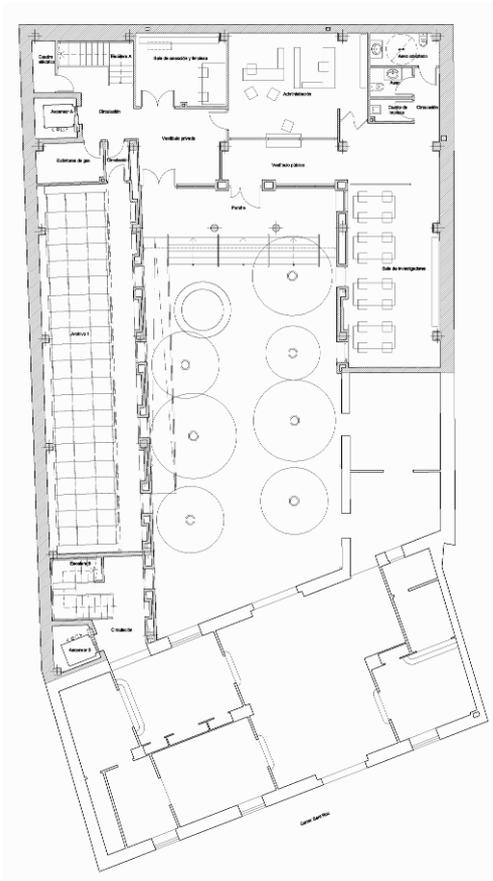
- MAPA DE LOCALIZACIÓN DEL YACIMIENTO
- MAPA DE LOCALIZACIÓN DEL YACIMIENTO
- TRONCAL DE VÍA MÉDICA
- CALLE VÍA
- VIA PEDESTRIANIZADA DE TORRE LA SAL
- ACCESO AUTOMÓVIL
- VIA BICENTRO
- ÁREA RECINTO
- TIPOLOGÍA
- PLANTAS DE RECONSTRUCCIÓN DE LA MEDIOGALA ROMANA
- PUNTO DE INFORMACIÓN DE LA GRANDE TARRA

- CONDICIONES LIMITE DE LA TRANSFORMACION
- AREA DE RESERVA ARQUEOLOGICA
- FORMA LIBRE
- AREA RESERVADA
- ACCESOS AUTOMÓVIL
- ACCESOS PEDESTRES
- ZONA AREA DE INFORMACION DE LA GRANDE TARRA
- PLANTAS RECONSTRUCCION DE LA MEDIOGALA ROMANA
- TIPOLOGIA DE LA SAL 1800 200
- ACCESO AL MAR

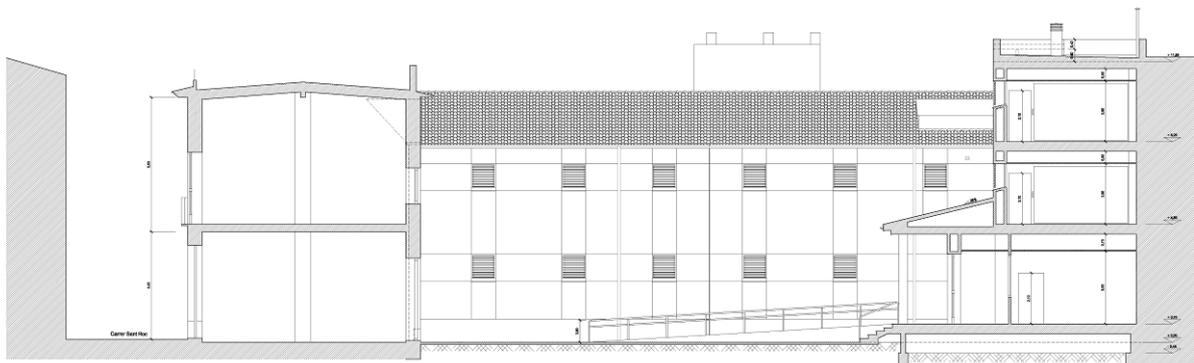
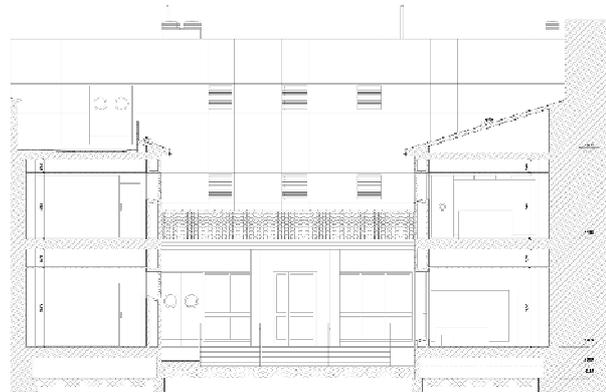


**Proyecto Básico, de Ejecución de adecuación de edificio para Archivo Municipal en Carcaixent**

Ayuntamiento de Carcaixent



ALZADO CARRER SANT JOE



**Estudio de volúmenes y tipologías de la manzana  
M3 del Sector “Sierras de Serra”**

Urbanizadora Sierra de Serra, S.L



**Proyecto Básico, de Ejecución y Dirección de  
Obra de 83 Apartamentos y Garaje (1ª fase) en  
Avda. Augusta – C/ Pescara, Xàbia (Alicante)**

Inmobiliaria Espacio, S.A.



**Proyecto Básico, de Ejecución y Dirección de  
Obra de Edificio de 151 Viviendas en C/ Vicente  
Ríos Enrique, 7, P.P. "Sant Pau", Valencia**

Inmobiliaria Espacio, S.A.



**Proyecto Básico y de Ejecución de 100  
Apartamentos y Garaje (2ª fase) en Avda.  
Augusta – C/ Pescara, Xàbia (Alicante)**

Inmobiliaria Espacio, S.A.



**Proyecto Básico, de Ejecución y de Dirección  
de Obra de Edificio para Platós y  
Audiovisuales en Alfara del Patriarca**

Fundación Universitaria CEU San Pablo



**Proyecto Básico, de Ejecución y de Dirección  
de Obra de Edificio para Biblioteca y Fondos  
Documentales en Alfara del Patriarca**

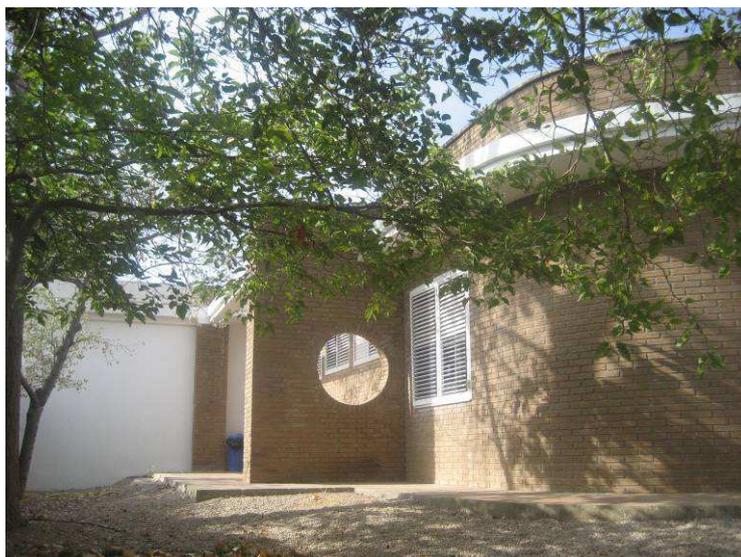
Fundación Universitaria CEU San Pablo





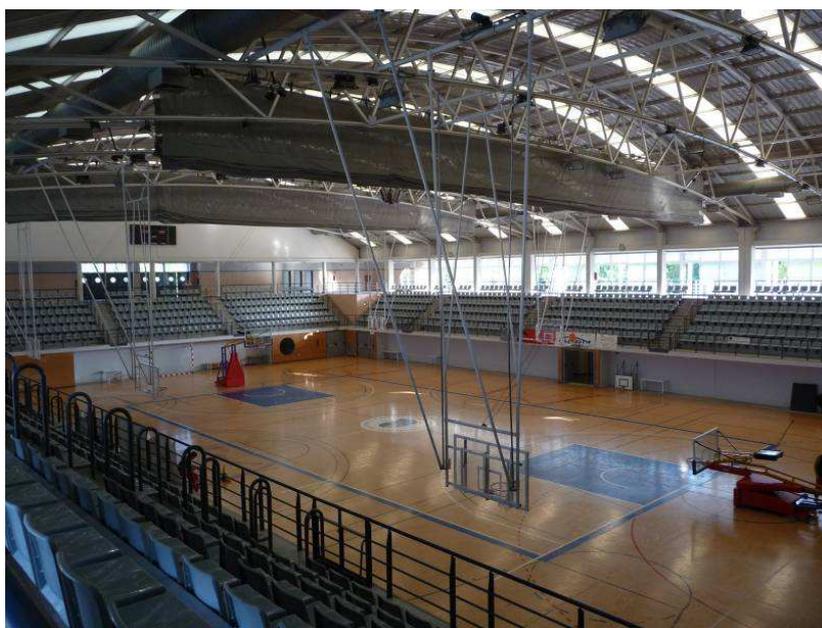
**Proyecto Básico, de Ejecución y de Dirección  
de Obra de Guardería Municipal de Real**

Ayuntamiento de Real



**Proyecto Básico y de Ejecución de Pabellón  
Cubierto en Godella**

Ayuntamiento de Godella





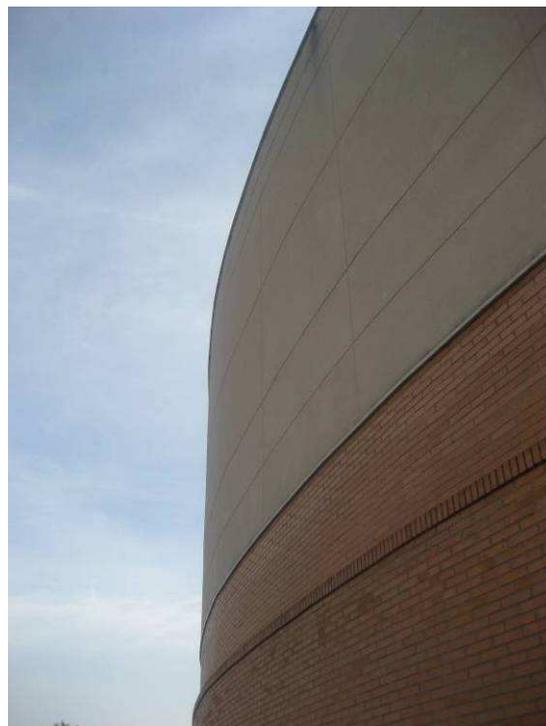
**Proyecto Básico, de Ejecución y de Dirección  
de Obra del Polideportivo cubierto en  
Moncada**

Ayuntamiento de Moncada



**Proyecto Básico, de Ejecución y de Dirección  
de Obra de Ampliación Casa de la Cultura en  
Real**

Ayuntamiento de Real



**Proyecto Básico, de Ejecución y de Dirección  
de Obra de Instalaciones Deportivas en  
Rocafort**

Ayuntamiento de Rocafort







**Proyecto Básico, de Ejecución y de Dirección  
de Obra del Centro de Disminuidos Psíquicos  
en Alzira**

Bernardo Cucarella Fuster

